189 740 €

A VENDRE - SUPERBE Terrain à bâtir

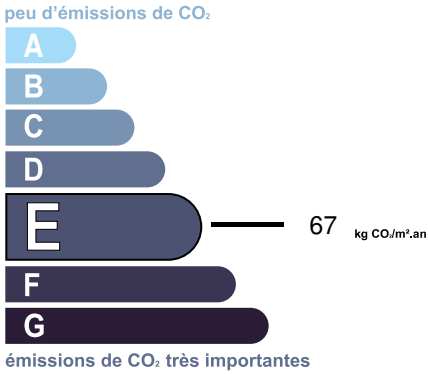
05 62 12 08 09

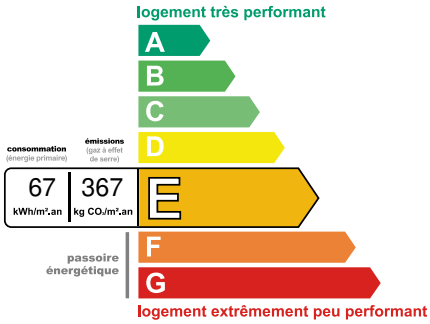
Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

N° Mandat : 2601 / Réf : 2601

A VENDRE - Superbe terrain constructible d'environ 460m² à bâtir + environ 144m² de chemin d'accès, situé en zone Ub (50% d'EOS, soit 604m² / 2 = 302m² + R+1 autorisé), EXPOSÉ PLEIN SUD ! Au calme avec accès rapide à toutes les commodités, on y accède par un chemin privé, vendu non viabilisé, le raccordement au réseau électrique, téléphonique et d'assainissement est facile (possibilité de vous raccorder au gaz de ville également). Idéal pour une maison familiale de plain pied, terrain piscinable et LIBRE DE TOUT CONSTRUCTEUR. AUCUNE NUISANCE, ce terrain est issu d'une division parcellaire.

Entre 574 m² et
634 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 930 € et 2 650 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333