



500 /
mois* charges comprises

Toulouse Ranguel 31400 Très beau T1
20.40m² Meublé en face de l'IUT et proche
Métro Parking Sous sol et extérieur-
terrasse

05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Ranguel
79 Rte de Narbonne
31400 Toulouse Ranguel

N° Mandat : 4855 / Réf : 4855

Toulouse Quartier Ranguel 31400, A deux pas du Métro Fac de Pharmacie, En face de l'IUT, Très beau T1 Meublé de 20.40 m² rénové très calme (donnant sur l'arrière de l'immeuble sans vis-à-vis) , avec une terrasse, une place extérieure . Proche commerces (spar,boulangerie, bar, restaurants,etc..) Facs Ranguel, pharmacie, Médecine ,accessible à pied, logement situé au RDC d'un immeuble calme situé au 96 bis route de Narbonne Résidence "le Campus" 31400 Toulouse. Appartement comprenant une entrée, une agréable pièce de vie avec clic clac, armoire, bureau, table basse, donnant sur une terrasse, une Très belle kitchenette équipée avec une table bar, tabouret, placard de rangements,un micro onde, frigo, plaque, hotte, assiettes,couverts, verres, casseroles, poeles , ustensiles de cuisine, une machine à laver etc.. une salle de bain avec meuble vasque, une baignoire et wc. Loyer 500 Euros charges comprises soit 455 euros HC + 45 euros de charges (provision sur eau froide + entretien des communs) Dépôt de garantie: 910 Euros. Frais d'agence: 265.20 Euros soit 204 Euros (visites, constitution du dossier, bail) + 61.20 Euros frais d'état des lieux Solvimo Toulouse Ranguel Nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-47-94-11.80



1 pièce



1 salle de bains



1 WC



meublé



1 parking



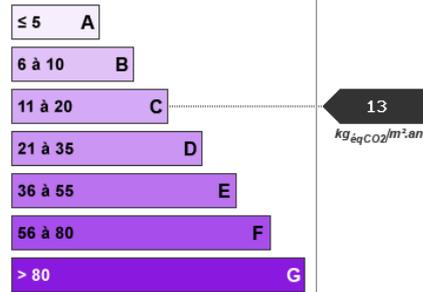
20.4 m² habitables



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



LOGEMENT

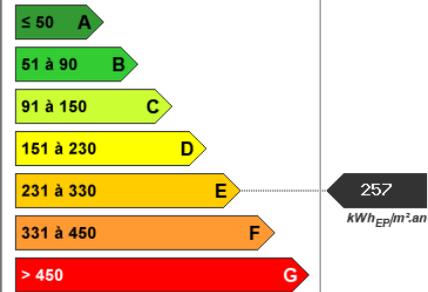
13

kg_{éq}CO₂/m².an

Forte émission de GES

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



LOGEMENT

257

kWh_{EP}/m².an

Logement énergivore

* Provision sur charges de : 45 € TTC
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 356 €.

* Provision sur charges de : 45 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 265.20€ TTC
Dépôt de garantie :910€
dont 61.2€ pour état des lieux



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES