



248 000 €

Maison à vendre 6 pièce(s) 130 m2, Nailloux

05 32 53 44 03

Nestenn Villefranche de Lauragais
2 place des Cerisiers
31290 Villefranche de Lauragais

N° Mandat : 329 / Réf : 695

*** SOUS COMPROMIS*** Cette jolie maison est presque vendue. Ne laissez plus passer d'opportunité, contactez nous pour discuter de votre projet immobilier. *** NESTENN a le plaisir de vous proposer à la vente cette ravissante maison de village du XVIII^e siècle rénovée avec goût, à deux pas des commerces, écoles, collège, centre de santé et d'un accès au lac de la Thésauque via un sentier de promenade face à la maison. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placards et rangements, une cuisine équipée avec coin buanderie adossé, un toilette suspendu, un salon et une salle à manger (réalisée dans une très belle extension bois datant de 2019) donnant sur un charmant jardin clôturé de 80 m2 environ (avec cabanon de rangement). Il donne également accès à un solarium sur toit terrasse à l'abri des regards de 17 m2 . Au premier étage, une première chambre parentale de 20 m2 avec dressing (3m linéaire) et une seconde chambre avec dressing ainsi qu'une salle de bain avec un second wc. Au deuxième étage, sous combles aménagés en 2020, deux pièces supplémentaires faisant office de chambres de 13 et 14 m2 au sol. Tout le charme de l'ancien pour cette maison : façade en briques foraines, poutres apparentes, escalier bois d'époque et très joli parquet tout en bénéficiant du confort actuel : extension de 2019, chauffage électrique changée en 2017 (inertie sèche) et isolation toiture refaite en 2018. Retrouvez toutes nos annonces : <https://immobilier-villefranchedelauragais.nestenn.com/> Suivez nous sur Facebook : <https://www.facebook.com/NestennVillefrancheDeLauragais> Et sur Instagram : https://instagram.com/nestenn.villefranche?utm_medium=copy_link



6 pièces



4 chambres



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



130 m² habitables



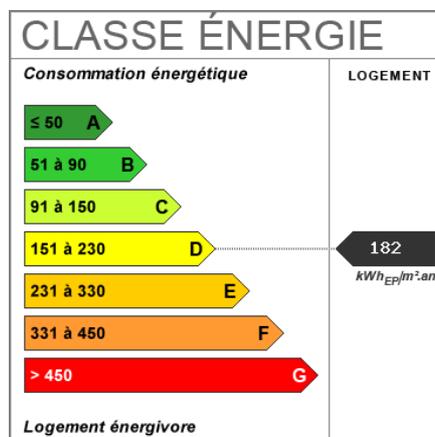
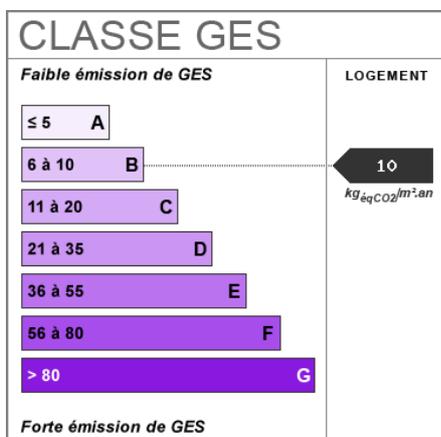
Entre 81 m² et 89 m² de terrain



1 terrasse



1 acces handicap



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

