



399 450 €

A VENDRE - Plaisance Du Touch - Maison
T4 avec garage et jardin

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 4931 / Réf : 4931

Plaisance du Touch - Sur les hauteurs de Plaisance, dans un quartier recherché au calme, à proximité du centre ville et des commerces, des bus Tisseo 116 et L3 ,et des écoles maternelles les 3 pommes et élémentaires Marcel Pagnol. Maison de 2014, normes BBC, T4 d'environ 110m² avec garage sure une parcelle d'environ 480m² . Au rez-de-chaussée, entrée avec placards, salon séjour traversant avec cuisine semi ouverte, chauffage au sol, une buanderie, un wc indépendant. A l'étage, 3 chambres dont une avec dressing d'environ 15m², une salle de bains, une salle d'eau, un wc indépendant. Un garage, terrain clôturé d'environ 480m² piscinable Visite virtuelle sur demande auprès de notre agence. A voir sans tarder !



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



2 parkings



110 m² habitables



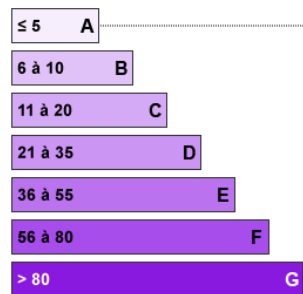
Entre 456 m² et
504 m² de
terrain



1 terrasse

CLASSE GES

Faible émission de GES



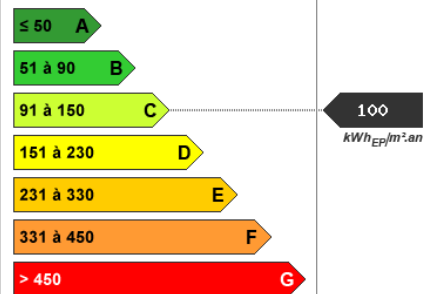
Forte émission de GES

LOGEMENT

3
kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énérgivore

LOGEMENT

100
kWh EP/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES