



399 760 €

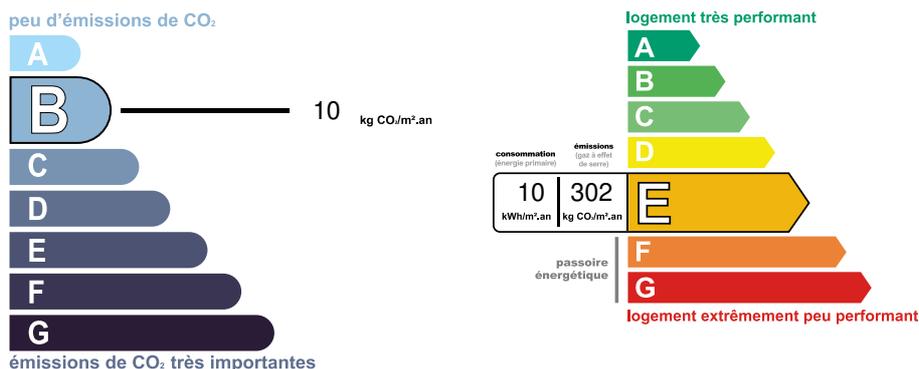
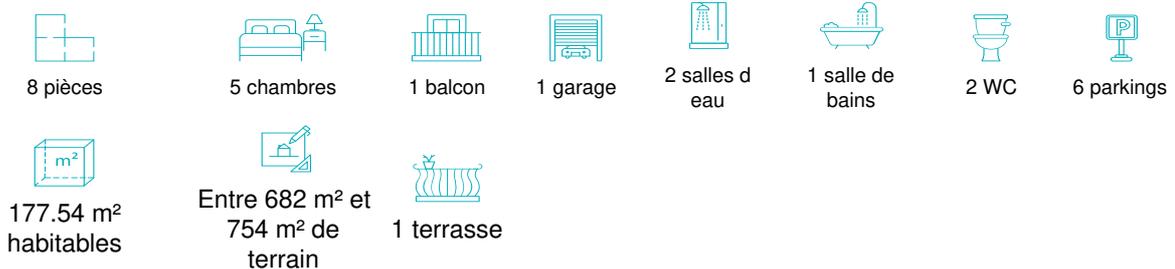
A VENDRE - L'UNION - Maison 8 pièces
avec grand garage

05 62 12 08 09

Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

N° Mandat : 2610 / Réf : 2610

A VENDRE EN EXCLUSIVITE - L'UNION (31240) - Maison individuelle de 1975, elle fait 177 m² habitables sur une parcelle d'environ 700m². Idéalement située, proche de toutes les commodités (Bus ligne 40, commerces, école...), vous apprécierez la qualité de la construction et le fort potentiel de cette maison. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, 3 chambres de plus de 12m² (dont une parentale), deux salles d'eau, un wc séparé et un garage de presque 50m². A l'étage, le dégagement dessert le salon-séjour, la salle à manger avec véranda, une cuisine séparée, une buanderie, 2 chambres, 1 bureau, une salle de bains et un wc séparé. Pas de gros travaux à prévoir, seulement du rafraîchissement, nous avons un devis en agence, alors n'hésitez pas à nous contacter pour échanger sur cette magnifique maison à fort potentiel.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 520 € et 4 830 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333