



337 280 €

A VENDRE - L'UNION - Maison T5 avec garage

05 62 12 08 09

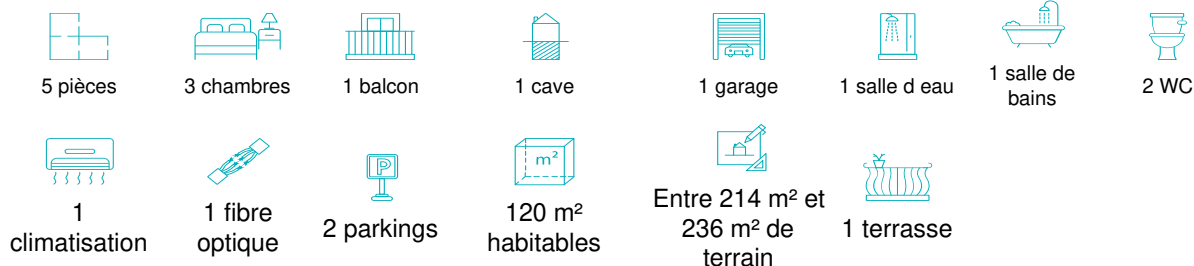
Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

N° Mandat : 439 / Réf : 439

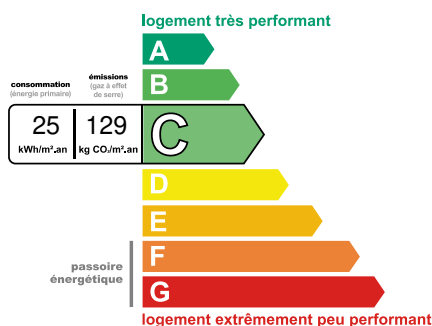
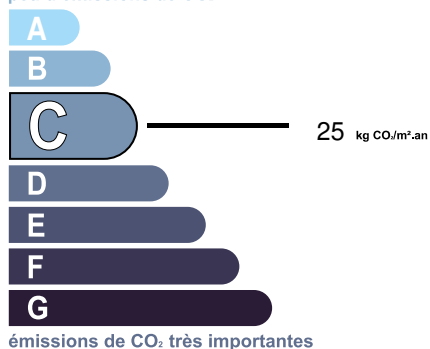
A VENDRE - L'UNION (31240) - Véritable coup de coeur de l'agence pour cette maison 5 pièces d'environ 114m² habitables, idéalement placée dans le quartier des fleurs, proche de toutes les commodités à pieds. Vous serez séduits par son agencement et sa luminosité ! Au rez-de-chaussée : Une entrée spacieuse distribuant un accès au garage, l'accès au premier étage, un placard, un toilette avec buanderie, une cuisine séparée en partie, est entièrement aménagée et équipée donnant accès au jardin, un salon traversant exposé Sud/Est avec double sortie jardin (avant et arrière). Au premier demi-étage se trouve la salle de jeux, très agréable, elle est transformable en bureau, chambre, salle de sport...à votre convenance. A l'étage : Vous trouverez 3 grandes chambres, dont une suite parentale avec son dressing et sa salle d'eau, un toilette séparé, ainsi qu'une seconde salle de bains. Le garage bénéficie d'une cave et d'un point d'eau. La maison est au chauffage au gaz de ville (chaudière Viessmann de 2018), mais bénéficie également de la climatisation réversible. Les fenêtres sont toutes en double vitrage et les volets roulants électriques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 100 € et 1 540 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.4% TTC

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333

