



295 000 €

Maison Gagnac sur Garonne 4 pièce(s)
87.10m2 + 25 m² garage

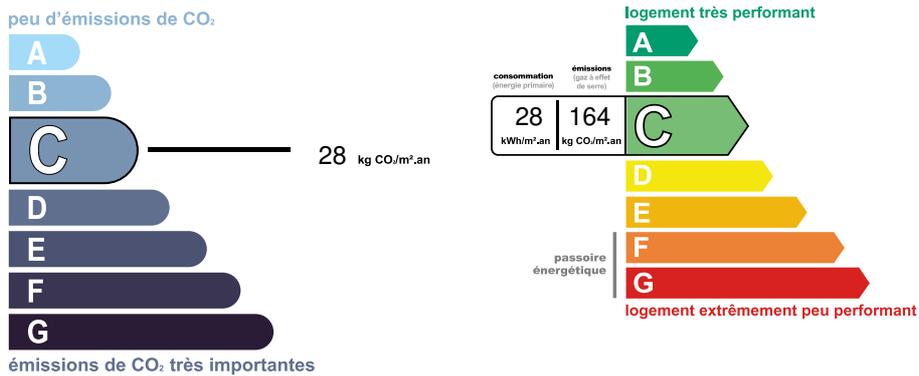
05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

N° Mandat : 4579 / Réf : 4579

Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer cette belle villa T4 à la vente. Située au calme dans le charmant village de Gagnac sur Garonne, venez découvrir cette belle maison T4 de construction traditionnelle de 87.10 m² habitables + 25 m² de garage. Le tout sur une belle parcelle plate et clôturée de 565 m². Majoritairement de plain-pied, elle se compose d'une entrée, d'un espace de vie traversant de 37.35 m² donnant sur la terrasse. La cuisine ouverte est équipée et aménagée. Côté nuit se trouvent 3 chambres, une salle de bain et un WC indépendant, demi niveau. La maison est située au calme dans une copropriété familiale, arborée et sécurisée avec piscine. Les + : double vitrage, chauffage gaz + clim, terrasse, belle parcelle sans vis-à-vis, garage de 25m², abris jardin... Bien rare sur le secteur! A découvrir sans tarder!

 4 pièces	 3 chambres	 1 garage	 1 salle de bains	 1 WC	 1 climatisation	 1 fibre optique	 1 parking
 87.1 m ² habitables	 Entre 537 m ² et 593 m ² de terrain						



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur