



980 /
mois*charges comprises

A LOUER MEUBLÉ - TOULOUSE -
Appartement T3

05 62 12 08 09

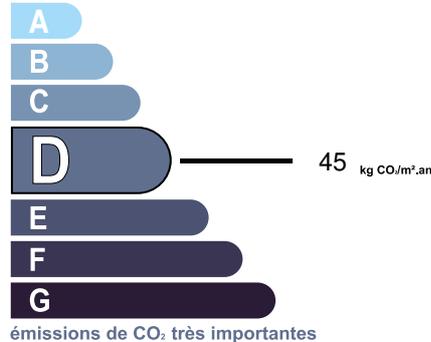
Nestenn Colomiers
2 Place Du Lioran
31770 Colomiers

N° Mandat : 364 / Réf : 364

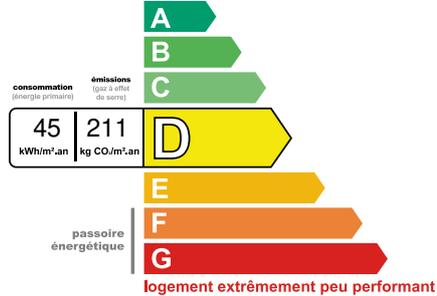
A LOUER MEUBLÉ - Très bel appartement traversant de 68,90m² situé chemin tricou à Toulouse (31200), dans le quartier des Minimes, limite Pont Jumeaux. Au premier demi-étage d'une résidence sécurisée au calme, vous y trouverez une entrée avec placard, un salon avec cuisine semi-ouverte et entièrement équipée, 2 belles chambres sans vis à vis avec placard, salle d'eau avec un grand meuble vasque et WC séparé. Spacieux et lumineux, tout le confort dont vous avez besoin s'y trouve : chauffage individuel et eau chaude au gaz de ville, double vitrage, machine à laver, frigo-congélateur, lave-vaisselle, canapé, lits etc.... À VISITER SANS TARDER ET DISPONIBLE À PARTIR DU 27 MAI 2024 (Non soumis au dispositif PINEL)



peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



* Provision sur charges de : 42 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 030 € et 1 430 € au 01/01/2022.

* Provision sur charges de : 42 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 895.31€ TTC dont 206.61€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1876.2400€

Bien proposé par BRETAULT Sarah. Agent commercial - RSAC : 752141333



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES