



379 000 €

Maison Lespinasse 6 pièce(s) sur parcelle
de 807m²

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet
1 avenue des Sports
31150 Fenouillet

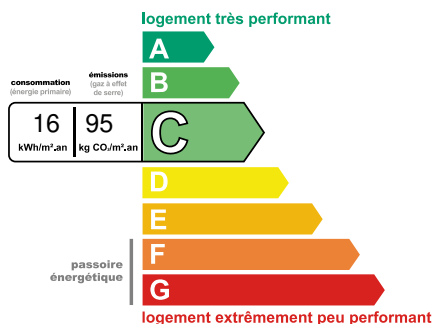
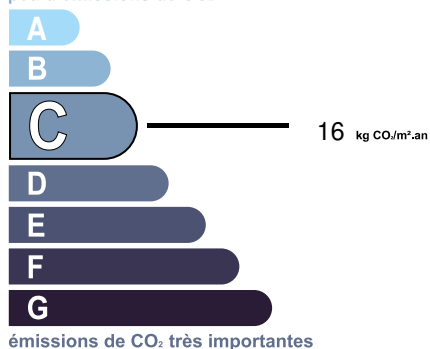
N° Mandat : 4598 / Réf : 4598

Notre Agence Nestenn Fenouillet a le plaisir de vous proposer cette belle Maison T5/T6 à la vente. Située sur la commune de Lespinasse, venez découvrir cette belle maison familiale T5/T6 à étage de 2003 offrant 4 chambres et une salle de jeux. Elle développe une superficie habitables d'environ 131.44 m² + 21 m² de garage. La parcelle de 807 m² est plate, clôturée et piscinable, avec accès direct le long du canal. La maison se compose au RDC d'une belle pièce de vie de 50 m² avec climatisation et coin cuisine équipée/aménagée et ses nombreuses ouvertures desservant le jardin. Toujours de plain pied la partie nuit offre 2 chambres, un WC ainsi qu'une belle salle de bain. A l'étage (surélévation de 2016) vous trouverez une belle mezzanine/salle de jeux de 15.65 m² avec climatisation, 2 belles chambres déplaçonnées de plus de 13 m² ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un garage de 20.86 m² et un abris jardin complètent le descriptif Les + : chauffage gaz + climatisations(rdc+ étage), puits, belle parcelle, beaux volumes, parcelle piscinable, portail et volets étage automatisés. A découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES