



120 000 €

A VENDRE - LA-SALVETAT-ST-GILLES -
Appartement de 2 pièces avec terrasse et
parking

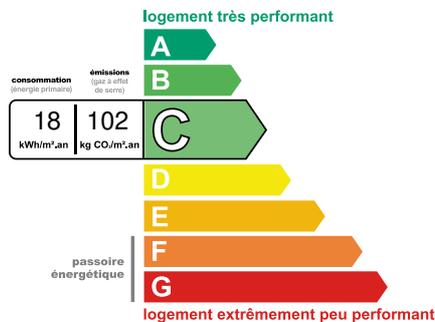
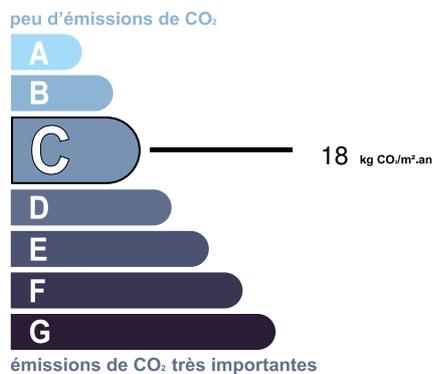
05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5129 / Réf : 5129

LA-SALVETAT-ST-GILLES - Venez découvrir cet appartement T2 de 43 m² situé au premier étage d'une résidence sécurisée, à proximité du centre-ville. Il se compose d'un spacieux séjour avec placard donnant sur une terrasse de 6 m², d'une cuisine ouverte semi-équipée comprenant une plaque vitrocéramique à 2 feux, une hotte, un réfrigérateur de taille compacte et des meubles de rangement. Il dispose également d'une salle de bain avec rangement, d'un WC séparé et d'une chambre avec placard intégré. Le chauffage est individuel au gaz, et l'appartement est équipé d'une ventilation mécanique contrôlée (VMC). De plus, il bénéficie d'une place de parking extérieure numérotée. Actuellement loué avec un bail en cours jusqu'à décembre 2024, cet appartement est idéal pour un investisseur ou un premier achat. Le loyer hors charges s'élève à 525 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 400 € et 580 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES