



Contrat Nestenn

180 /  
mois\*charges comprises

bureau à louer dans cabinet médical

05 61 37 06 11

Nestenn Fenouillet  
1 avenue des Sports  
31150 Fenouillet

## N° Mandat : 4546 / Réf : 4546

Exclusivité Nestenn - Hypercentre de Fenouillet, Situé au 1, Avenue des Sports au pied de l'arrêt de bus, dans centre paramédical et bien-être (10 locaux) aux normes PMR face à une agence bancaire, agence immobilière, agence d'intérim, et agence à la personne, bureau d'une pièce de 7,30 m<sup>2</sup> + salle d'attente commune à 3 bureaux. Disposant de nombreuses places de parking clientèle/patientèle. Disponible le 3 juillet 2024 Loyer hors charges: 180€ + charges 29 € soit 254€ charges comprises par mois Les charges comprennent la consommation d'eau, le chauffage au gaz, la taxe foncière, le ménage des parties communes, l'électricité des parties communes et le WIFI! honoraires agence: 285 € TTC (possibilité de payer en 2 fois) Exemples de professions acceptées: diététicien, nutritionniste, psychologue du travail, neuropsychologue, infirmier, acupuncteur, aide-soignant, pédicure, ergothérapeute, éducateur spécialisé, reiki, naturopathe, sexothérapeute, aromathérapeute, hypnothérapeute, énergéticien chinois, phytothérapie, praticien ayurveda, biorésonance ....



1 climatisation



1 fibre optique



7.3 m<sup>2</sup>



1 acces handicap



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 285.00€ TTC  
Dépôt de garantie :360€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES