



365 000 €

A VENDRE - Plaisance du Touch -
Appartement T4 avec terrasse et 3 parkings

05 61 51 06 58

Nestenn Plaisance Du Touch
95 Avenue des Pyrénées
31830 Plaisance Du Touch

N° Mandat : 5225 / Réf : 5225

Plaisance du Touch - Centre ville, proche écoles maternelle et primaire, espace Monestié, Bus Tisseo 67 et L3; dans une résidence de fin 2022, normes BBC, au 3 ème et dernier étage, avec ascenseur, une vue dégagée, sans aucun vis à vis; bel appartement 4 pièces d'environ 87m² avec terrasse d'environ 34m². Entrée avec placards, dressing, wc indépendant, séjour avec cuisine aménagée et équipée d'environ 32m², accès terrasse, cellier/buanderie. Côté nuit, vous découvrirez une suite parentale avec placard et salle d'eau, 2 autres chambres avec rangements, une salle de bains avec wc. Vous disposerez également de 3 places de parking : 2 en sous sol, 1 en extérieur. Faibles couts énergétiques (BBC et panneaux solaires). Produit rare ! A découvrir sans tarder !



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



3 ème etage



2 parkings



87.21 m² habitables



1 terrasse

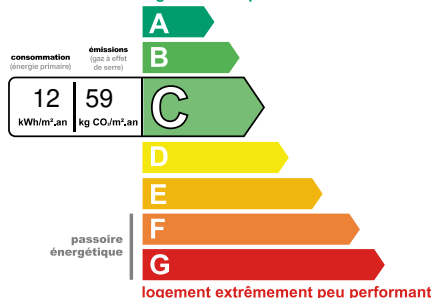
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ : très importantes

12 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
12 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet
de serre)
59 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 495 € et 669 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES