

232 000 €

PLACE RABELAIS - BALCONS - PARKING

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre
101 rue des Halles
37000 Tours Centre

N° Mandat : D617 / Réf : D617

Au pied de la place Rabelais et de son célèbre marché dominical, nous vous proposons un appartement spacieux situé dans une copropriété bien entretenue avec gardien, ascenseur et stationnement en sous-sol. Une entrée avec placards dessert d'un côté la cuisine avec son cellier attenant, le double-séjour avec accès aux deux balcons et d'un autre côté un couloir de rangements permettant d'accéder à la salle de bains et aux deux chambres, disposant chacune d'un accès à un balcon. Un garage en sous-sol et une cave complètent ce bien. Troisième chambre possible en lieu et place de l'actuelle salle à manger. Appartement libre de toute occupation le 29 juillet 2024, au plus tard. DPE ANCIENNE VERSION - NOUVEAU DPE EN COURS



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



2 balcons



1 cave



1 garage



1 gardien



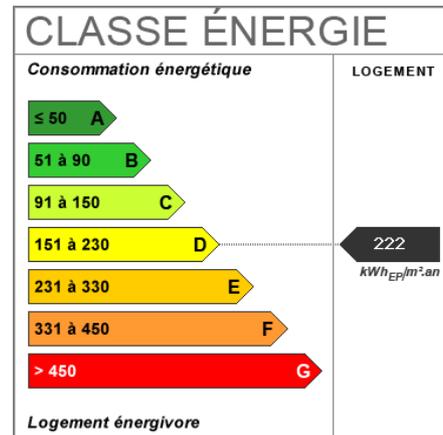
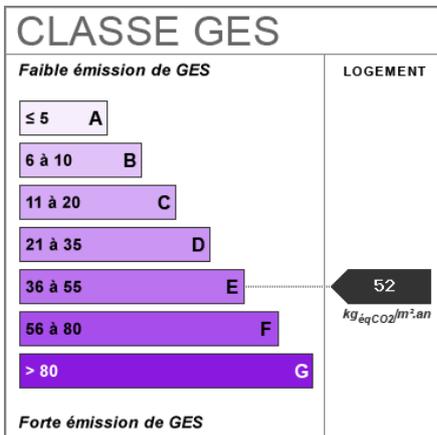
1 fibre optique



2^{ème}
etage



93 m² habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 339 €.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES