

129 990 €

A VENDRE - Aucamville - Maison de ville 4 pièces

09 70 66 13 10

Nestenn Toulouse Purpan  
5 rue Carlos Gardel  
31300 Toulouse Purpan

## N° Mandat : 69 / Réf : 69

Aucamville (82) - A équidistance entre Toulouse et Montauban, à 5 minutes de Grenade, au centre du village, proche de tous commerces et du groupe scolaire (écoles primaires et maternelles à 5 minutes à pieds), charmante maison à colombages, T4 de 80m<sup>2</sup>, datant du 18<sup>ème</sup> siècle, entièrement rénovée à l'intérieur, se composant d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une petite buanderie et un wc en rez-de-chaussée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, et 1 wc au 1<sup>er</sup> étage. Enfin, une troisième chambre avec velux au dernier étage. Elle allie le charme de l'ancien et le confort actuel. Maison de ville sans extérieur ni garage (stationnement facilité à proximité). Pas de travaux à prévoir sauf crépis extérieur (devis fourni). Idéale pour un premier achat, à découvrir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau

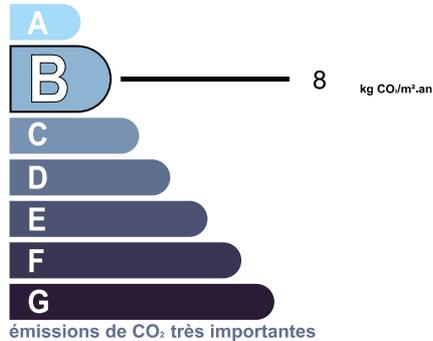


2 WC

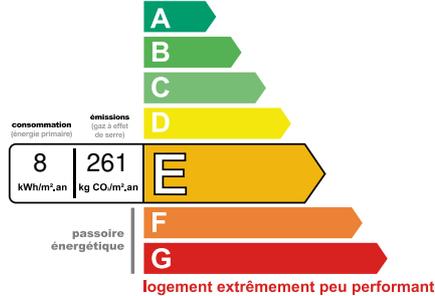


80 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 960 € et 1 350 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES