



1 940 /
mois*charges comprises

A LOUER Entrepôt / local industriel Saint
Lys 215 m2

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys
7 Place de la Liberté
31470 Saint Lys

N° Mandat : 56 / Réf : 192

En Exclusivité : Local d'Activités Disponible dès le 1er avril 2024 Venez découvrir ce spacieux local d'activités d'environ 215m², idéalement situé à l'entrée de la ZAC du Boutet. Caractéristiques principales : Atelier : Environ 180 m² pour vos activités de production ou de stockage. Bureau : Au rez-de-chaussée, un bureau de 12 m² Bureau/Vestiaire : À l'étage, profitez d'un espace de 20m² avec une vue directe sur l'atelier, idéal pour un bureau ou un vestiaire. Équipements : 1 WC et 1 point d'eau Parking : 6 places de parking disponibles pour votre clientèle ou vos collaborateurs. Auvent avec Pont Roulant : Un auvent de 127m² équipé d'un pont roulant d'1 tonne traversant pour un déchargement facile de vos marchandises. Usage et Restrictions : Ce local est destiné à un usage industriel, artisanal ou professionnel. Veuillez noter que les activités de mécanique / carrosseries automobiles sont proscrites. Porte Coupe-Feu : Une porte sectionnelle de 4x4 mètres Porte Couissante : Côté auvent Contactez-nous dès maintenant pour tout complément d'information ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 1 fibre optique  6 parkings  215 m²



* Provision sur charges de : 140 € TTC

* Provision sur charges de : 140 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 4 320.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :3600€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES