



270 800 €

Toulouse 31200 proche métro Canal du Midi
 appartement T3/T4 de 75.20m²- Terrasse
 16.75m² - 2 Parkings

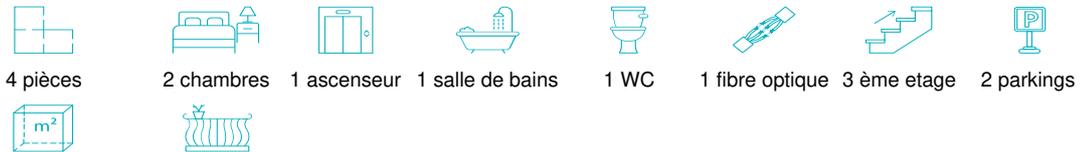
05 34 31 82 53

Nestenn Toulouse Rangueil
 79 Rte de Narbonne
 31400 Toulouse Rangueil

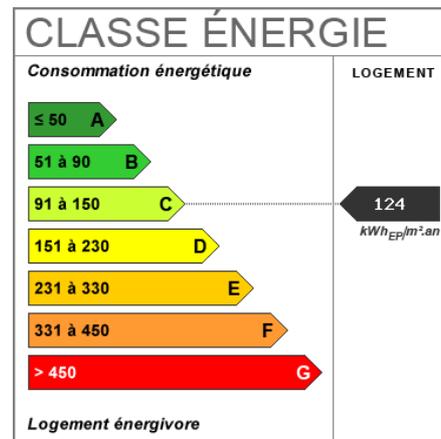
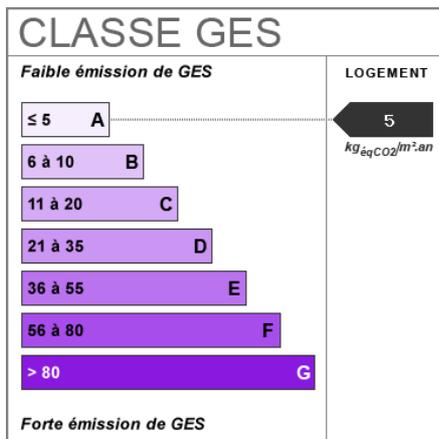
N° Mandat : 4704.eb / Réf : 4704.eb

TOULOUSE CENTRE VILLE 31200, à deux pas du Métro Canal du midi, à proximité du Boulevard de l'embouchure et Pont Jumeaux à découvrir Appartement T3/4 de 75.20m² avec une terrasse de 16.75 m² au 3ème étage avec ascenseur et deux places de parkings. Logement comprenant une entrée avec placard coulissant, une grande pièce de vie (possibilité de créer une troisième chambre) avec porte fenêtre donnant accès à la terrasse avec une vue sur le canal, une cuisine USA aménagée, 2 chambres dont une avec placard , une salle de bains avec une baignoire, un wc, 2 places de parking en sous sol. Double vitrage, Chauffage individuel électricité. A 5 minutes à pied du métro Canal du midi, accès rocade très proche, Nombreuses lignes de bus, Commerces au pied de la résidence. Bordée par le Canal du Midi, la résidence offre un cadre vie unique à ses habitants, À l'entrée du centre historique de la ville, la résidence se trouve à proximité de toutes les commodités : écoles, commerces, stade. Prix de vente honoraires d'agence inclus est de 270 800 euros incluant 10 800 euros TTC d'honoraires d'agence à la charge du vendeur soit, prix de vente hors honoraires 260 000 euros. Pour nous contacter 05-34-31-82-53 ou 06-67-14-25-27 et pour nous écrire : toulouse-rangueil@nestenn.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



75.2 m² habitables 1 terrasse



DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur