



700 /  
mois\* charges comprises

À Louer Labastidette : Local Commercial  
Idéal pour Bureaux

05 31 61 40 70

Nestenn Saint Lys  
7 Place de la Liberté  
31470 Saint Lys

**N° Mandat : 30 / Réf : 199**

À LOUER Labastidette : Local Commercial Idéal pour Bureaux Vous recherchez un espace professionnel moderne et fonctionnel pour installer vos bureaux ? Ne cherchez plus ! Ce local commercial d'environ 72m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, offre un aménagement parfaitement adapté et bénéficie d'une forte visibilité !! Il est composé d'un espace accueil, de deux bureaux fermés, d'un open space transformable en salle de réunion ou en bureaux supplémentaires. Une Cuisine équipée offre un bel espace détente. Local aux normes incendies et PMR. Climatisation réversible par split . Réseau informatique RJ45 disponible dans chaque pièce. Volets roulants électriques. Accès à Internet via ADSL ou Fibre. 3 places de parking en extérieur. Loyer mensuel : 650€ HT + 50€ HT (provision quote-part TF) Soumis à TVA en vigueur. A venir découvrir sans tarder !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



\* Provision sur charges de : 50 € TTC

\* Provision sur charges de : 50 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 560.00€ TTC  
Dépôt de garantie :1500€  
dont 0€ pour état des lieux