



645 000 €

Maison 150 m<sup>2</sup> avec extérieur et 2 places de parking

02 47 31 09 59

Nestenn Tours Centre  
101 rue des Halles  
37000 Tours Centre

## N° Mandat : / Réf : 1855

MAISON PLEINE DE CHARME - 150 m<sup>2</sup> - LES HALLES Belle demeure, d'une surface de 150 m<sup>2</sup>, alliant charme et caractère, située au quartier des Halles. Son extérieur intimiste vous invite à découvrir un lieu de vie exceptionnel. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par une somptueuse entrée desservant deux belles pièces de vie ayant conservé tout le cachet de l'ancien. Une grande cuisine aménagée et lumineuse s'ouvre sur une petite cour sans vis-à-vis. Les étages supérieurs dévoilent 4 grandes chambres, 2 dressings, une salle de bains avec douche et WC, ainsi qu'une salle d'eau. Une grande cave de 60 m<sup>2</sup>, dotée de multiples espaces de stockage, ainsi que 2 places de parking à proximité, complètent ce bien. N'attendez plus pour vivre dans un lieu calme et à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous !



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



1 WC



150 m<sup>2</sup> habitables



Entre 14 m<sup>2</sup> et  
16 m<sup>2</sup> de terrain

### CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

31

kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

182

kWh EP/m<sup>2</sup>.an

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES